

Vaucluse Mistral Habitat se concentre sur les réhabilitations

Après le temps des audits, voici venu celui de l'action pour Mistral Habitat, gestionnaire de 9 285 logements sociaux répartis dans trois départements (Vaucluse, Gard, Bouches-du-Rhône) et 68 communes. L'office départemental de l'habitat (OPH) doit maintenant mettre en œuvre le plan stratégique du patrimoine voté en juin dernier par le conseil d'administration, qui met l'accent sur l'accélération des réhabilitations, une meilleure maîtrise des constructions, l'amélioration du service aux locataires et une présence en milieu rural. Pour conduire ce plan, l'OPH a voté 118 millions d'euros d'investissements sur huit ans et entamé sa réorganisation, qui va se concrétiser par la réduction du nombre d'agences de six à quatre.

Côté projets, l'OPH a lancé les études pour réhabiliter 1 854 logements, notamment à Orange, Cavaillon et Avignon, concernés par les protocoles de préfiguration du nouveau programme de renouvellement urbain. Il prévoit aussi des constructions : 91 logements en 2017 et 244 en 2018. La production annuelle retombera ensuite à 20 ou 30 logements, « sauf si nous retrouvons des marges de manœuvre financières », déclare Philippe Brunet-Debaines, DG.

Réduire le taux de vacance. Pour cela, l'OPH compte réduire le taux de vacance (7,8 %, soit 800 logements et 4 points au-dessus de la moyenne nationale). « Avec un budget annuel de 46 millions d'euros pour 188 salariés et 3,6 millions d'euros d'entretien, il est trop élevé. Cela pèse sur notre capacité d'autofinancement moyenne de 10,5 millions d'euros », rappelle Jean-Baptiste Blanc, président du conseil d'administration de l'OPH. Autre chantier : le rapprochement avec Grand Avignon Résidences, l'office de l'agglomération d'Avignon (6 000 logements). ● C. W.



VILLE DE NICE

Nice La gare du Sud retrouve sa charpente du XIX^e

Après l'aménagement du parvis, puis le réaménagement du bâtiment des voyageurs, le chantier de la gare du Sud de Nice se poursuit par le (re)montage de la charpente métallique de type Eiffel de la verrière de l'ancienne halle aux trains. L'en-

treprise Fayat, assistée des bureaux d'études Tess et Artelia, a conduit l'opération de restauration de ce témoignage de l'exposition universelle de 1889.

D'ici au printemps prochain, la halle, complètement réhabilitée, pourra accueillir un espace commercial intégré dans un projet d'ensemble conduit sous maîtrise d'ouvrage d'Icade. La réhabilitation de ce site niçois historique sera achevée à la fin 2018, pour un budget de 110 millions d'euros. ● C. W.